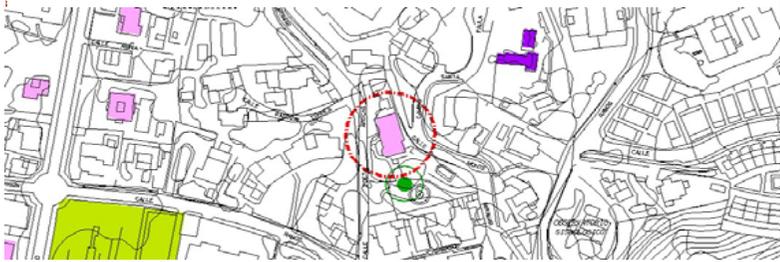


**MONTE MIRAMAR, Nº 5-7**



**EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA Nº A02**

**GRADO DE PROTECCION:** Arquitectura II  
**EPOCA:** Principios de Siglo  
**ESTILO:** Regionalista  
**AUTOR:**  
**PROPIETARIO:**

**PARCELA**

**TRAMA URBANISTICA:** Trazado organicista en ladera  
**SUPERFICIE (m²):** 2.800  
**CONDICIONES:** Arbolada

**EDIFICACION**

**TIPOLOGIA:** Aislada  
**SUPERFICIE (m²):** 440  
**ALTURA:** 2 Plantas  
**ESTADO:** Malo

**CONDICIONES**

**APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 0,157  
**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):**  
**POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:**

**DESCRIPCION Y VALORACION**

Villa de grandes dimensiones de estilo regionalista racionalista, con planta compacta y ordenada; jardín y edificación con cierto abandono.